Приложение № 3

к постановлению администрации

города Мурманска

от 08.02.2018 № 322

Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности (далее − Порядок), устанавливает последовательность и формы предоставления информации об инвестиционных проектах города Мурманска, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Мурманска.

1.2. Реестр формируется на основании данных, предоставленных субъектами инвестиционной деятельности, структурными подразделениями администрации города Мурманска, исполнительными органами государственной власти Мурманской области.

1.3. Реестр инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности (далее − Реестр), является основой для формирования стратегии социально-экономического развития города Мурманска, разработки прогноза социально-экономического развития города Мурманска, мониторинга и актуализации плана создания инвестиционных объектов на основании предложений структурных подразделений администрации города Мурманска и субъектов инвестиционной деятельности, оформления Инвестиционного паспорта города Мурманска, каталога инвестиционных проектов города Мурманска, подготовки отчетов для предоставления в исполнительные органы государственной власти Мурманской области.

1.4. Уполномоченным органом в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган) является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

1.5. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск», регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска, утвержденным настоящим постановлением администрации города Мурманска.

### 2. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности

2.1. Формирование и ведение Реестра осуществляется Уполномоченным органом.

2.2. На основании обращения инвестора, рассматриваемого в Порядке рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации города Мурманска и исполнительными органами государственной власти Мурманской области, Уполномоченный орган принимает решение о включении в Реестр инвестиционного проекта, реализуемого или планируемого к реализации субъектом инвестиционной деятельности.

2.3. На основании предложений структурных подразделений администрации города Мурманска, исполнительных органов государственной власти Мурманской области Уполномоченный орган принимает решение о включении в Реестр инвестиционного проекта, реализуемого или планируемого к реализации в рамках государственных программ Мурманской области и муниципальных программ города Мурманска (далее – муниципальные программы), на основании соглашений о муниципально-частном партнерстве, государственно-частном партнёрстве, концессионных соглашений.

2.4. Структурные подразделения администрации города Мурманска, обеспечивающие реализацию регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска (далее – структурные подразделения), ежегодно до 01 февраля и до 15 июля направляют в Уполномоченный орган информацию по инвестиционным проектам:

- строительства, реконструкции, модернизации инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, запланированным в муниципальных программах;

- планируемым к реализации подведомственными организациями;

- предлагаемым для реализации на условиях муниципально-частного партнерства, государственно-частного партнерства, концессии.

2.5. Уполномоченный орган ежегодно до 15 июля запрашивает у субъектов инвестиционной деятельности, исполнительных органов государственной власти Мурманской области информацию об инвестиционных проектах.

2.6. Ведение реестра осуществляется в электронном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Подробная информация по инвестиционным проектам, содержащимся в Реестре, включается в каталог инвестиционных проектов города Мурманска.

2.7. Предоставление информации для формирования Реестра и каталога инвестиционных проектов города Мурманска осуществляется в соответствии с формами согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Порядку.

2.8. Реестр и каталог инвестиционных проектов города Мурманска размещаются на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе уполномоченного органа «Инвестиционная деятельность» и на Инвестиционном портале города Мурманска.

2.9. Уполномоченный орган в срок до 15 августа формирует по данным Реестра план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры муниципального образования город Мурманск (далее – план создания инвестиционных объектов) и отчет о его реализации за предыдущий период, который размещается в государственной автоматизированной системе «Управление».

2.10. Включение (или исключение) инвестиционных проектов и публикация актуализированного Реестра на сайте осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня завершения рассмотрения обращений инвесторов, предложений структурных подразделений.

2.11. При исключении инвестиционного проекта из Реестра, завершении реализации инвестиционного проекта информация об инвестиционном проекте сохраняется в заключительном разделе реестра «Завершенные проекты» с пометкой о дате и основаниях исключения.

2.12. Внесение в Реестр информации о соглашении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск осуществляется Уполномоченным органом в течение двух рабочих дней после подписания соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности |

Реестр инвестиционных проектов   
на территории муниципального образования город Мурманск на \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование инвестиционного проекта / инвестиционного объекта, вид производимых работ (строительство / реконструкция и др.), ОКВЭД, место расположения | Наименование организации -инициатора инвестиционного проекта / куратор  объекта | Форма собственности | Адрес месторасположения объекта | Сроки реализации, в т.ч. по годам | Объем инвестиций (тыс. руб.), всего,  в т.ч. по годам | Потребность в финансировании (тыс. руб.),  всего,  в т.ч. по годам | Источники финансирования (тыс. руб.), всего,  в т.ч. по годам | | | | | Год ввода объекта в эксплуатацию |
| Всего | ФБ | ОБ | МБ | ВБС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | <Инвестиционный проект> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | <Инвестиционный объект> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование инвестиционного проекта / инвестиционного объекта, вид производимых работ (строительство / реконструкция и др.), ОКВЭД, место расположения | Основание для включения в реестр (наименование, реквизиты документа), дата включения в реестр / исключения из реестра | Статус инвестиционного проекта (стратегический / приоритетный) / форма и сроки муниципальной поддержки | Объем запланированных работ по проекту | Стадия реализации проекта / степень готовности объекта (этап исполнения) | Ответственный сотрудник (ФИО, должность полностью, контактный телефон, адрес эл. почты) | Примечание (координаты проекта (широта, долгота) / кадастровый номер земельного участка, на котором реализуется проект / др.) |
| 1 | 2 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1. | <Инвестиционный проект> |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | <Инвестиционный объект> |  |  |  |  |  |  |

Пояснения к графам:

2 – наименование инвестиционного проекта, входящих в него инвестиционных объектов, включая вид производимых работ (строительство/реконструкция/др.);

6 – период реализации инвестиционного проекта, строительства, реконструкции инвестиционного объекта, объекта инфраструктуры всего и в разрезе годовых периодов;

7 – полная стоимость реализации инвестиционного проекта, строительства, реконструкции инвестиционного объекта, объекта инфраструктуры без стоимости разработки проектно-сметной документации, равна сумме данных граф 8 и 9;

8 – часть средств, недостаточных для завершения строительства/реконструкции объекта инфраструктуры;

9 – часть средств, заложенных в действующие государственные/муниципальные программы, программы и планы хозяйствующих субъектов;

10 – федеральный бюджет;

11 – областной бюджет;

12 – бюджет муниципального образования город Мурманск;

13 – внебюджетные средства;

16 – стратегический/приоритетный инвестиционный проект, реквизиты документа о присвоении статуса, ссылка на действующие государственные/муниципальные программы, программы и планы хозяйствующих субъектов, в рамках которых создаются объекты, соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, информация о дате включения в реестр, а также о дате и основаниях для исключения проекта из реестра;

18 – этап исполнения работ по строительству/реконструкции объекта инфраструктуры на дату предоставления информации;

20 – координаты проекта (широта, долгота), кадастровый номер земельного участка, на котором реализуется проект, объект является/не является инфраструктурным и др.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности |

Паспорт проекта

1. Наименование и тип инвестиционного проекта.
2. Полное наименование инвестора, юридический и фактический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты).
3. Виды деятельности инвестора (с указанием ОКВЭД), годовой объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении.
4. Иные физические и юридические лица, за счет средств которых осуществляется финансирование инвестиционного проекта.
   1. Наименование юридического лица.
   2. Ф.И.О. руководителя и контактного лица.
   3. Адрес и контактные телефоны.
5. Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, цели и задачи).
   1. Название инвестиционного проекта.
   2. Отраслевая принадлежность проекта.
   3. Цели, задачи инвестиционного проекта.
   4. Краткая характеристика проекта, планируемый ассортимент продукции/услуг.
   5. Планируемые объемы (при выходе на полную мощность), рынки сбыта продукции.
   6. Сроки и этапы реализации проекта.
   7. Текущая стадия реализации инвестиционного проекта.
   8. Наличие ТЭО, декларации о намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны).
   9. Общий объем инвестиций, необходимые сторонние инвестиции, объем уже освоенных инвестиций.
   10. Источники финансирования инвестиционного проекта:

* собственные средства;
* заемные средства;
* другие источники.
  1. Сметная стоимость инвестиционного проекта с учетом необходимого для реализации проекта оборотного капитала (с указанием основных статей расходов по проекту).
  2. Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта.
  3. Срок окупаемости проекта.
  4. Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной документации, кем и когда выдана):
* получение права пользования земельным участком;
* разработка проектной документации;
* заключение государственной экспертизы;
* разрешение на строительство;
* прочее.

1. Ресурсы, необходимые для реализации проекта (дополнительная потребность).
   1. Потребность в земельных ресурсах:

* общая площадь;
* категория земель;
* разрешенное использование;
* предпочтительное место расположения;
* иные характеристики, имеющие значение для разрешения объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта;
* земельный участок, га.
  1. Потребность в водных ресурсах (указывается раздельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды) с указанием объема потребления водных ресурсов при выходе на запланированный объем производства.
     1. Водоснабжение, м3/сутки.
     2. Водоотведение, м3/сутки.
  2. Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электрической энергии и мощности, тепле, паре, топливе, природном газе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности, с указанием объема потребления топливно-энергетических ресурсов при выходе на запланированный объем производства.
     1. Электроснабжение, тыс.кВт.ч.
     2. Теплоснабжение, Гкал.
  3. Потребности в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей.
  4. Для инвестиционных проектов, связанных с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные (кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы основных средств.
  5. Потребность в особой квалификации персонала (неквалифицированная, или с указанием специальностей).

1. Ожидаемые результаты реализации проекта:
   1. Экономическая эффективность инвестиционного проекта (показатели экономической и финансовой эффективности инвестиционного проекта, в том числе внутренняя норма доходности, чистый дисконтированный доход, обычный и дисконтированный срок окупаемости проекта).
   2. Поступления в консолидированный бюджет Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (в том числе отдельно по уровням бюджетной системы: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды).
   3. Численность работников, участвующих в реализации инвестиционного проекта, потребность в квалифицированных кадрах и меры, направленные на удовлетворение данной потребности.
   4. Средний уровень заработной платы работников, участвующих в реализации инвестиционного проекта.
   5. Улучшение условий труда работников инвестора: увеличение заработной платы, повышение безопасности производства, снижение опасных и вредных производственных факторов, связанное с реализацией инвестиционного проекта (для проектов, направленных на модернизацию производства).
   6. Влияние на инфраструктуру города Мурманска (создание и модернизация дорог, мостов, портов, линий электропередачи, инженерной и коммунальной инфраструктуры).
   7. Импортозамещение товаров и услуг, снижение розничных цен, иные социальные эффекты, связанные с реализацией инвестиционного проекта.
   8. Информация о технологическом уровне производства, а также о внедрении новых технологий в результате реализации инвестиционного проекта.
   9. Влияние на окружающую среду: дается характеристика объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта, как источников негативного/позитивного воздействия на окружающую среду (в том числе характеристика всех видов выбросов и отходов) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории) на всех этапах реализации инвестиционного проекта.
   10. Иные сведения, имеющие, по мнению инвестора, важное значение для реализации проекта.
2. Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления муниципальной поддержки.
3. Расходы бюджета муниципального образования город Мурманск, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

Источники финансирования заявленного проекта, тыс. рублей

| Наименование источников финансирования | Всего | Годовые периоды реализации инвестиционного проекта | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Объем финансирования – всего, в т.ч. |  |  |  |  |  |
| бюджет муниципального образования город Мурманск |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| собственные средства предприятия |  |  |  |  |  |
| кредиты коммерческих банков |  |  |  |  |  |
| иностранные кредиты |  |  |  |  |  |
| другие источники финансирования |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_